



Jrk	Krundi pos nr	Krundi planeeritud suurus, m²	Suurim lubatud ehitisealune pind, m²	Suurim lubatud korruselisus	Suurim lubatud hoone kõrgus plan. maapinnast, m	Suurim lubatud plan. hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (detailplaneeringu liikide alusel)	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (katastriüksuse liikide kaupa)	Parkimis kohtade arv
1	Krunt pos 1	15407	6160	2	9	4	TL ja/või ÄV, ÄB 0-100%	T ja/või Ä 0-100%	58
Kokku:		15407	6160			4			58

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD	
1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS sh KRUNDITUD ALA	1,54 ha 15407 m²
2. KAVANDATUD KRUNTIDE ARV	1
3. KRUNDITUD MAA BILANSS (KATASTRIÜKSUSE LIIKIDE ALUSEL) T ja/või A- tootmis- ja/või ärimaa	15407 m² 100%
4. PLANEERINGUALA TÄISEHITUSPROTSENT	40%
5. PARKIMISKOHTADE ARV	58

- LEGEND
- planeeringuala piir
 - katastriüksuse piir
 - plan. krundi piir
 - Hanso katastriüksuse aadress
 - 72501:001:0508 katastriüksuse tunnus
 - Maatulundusmaa 100% maakasutuse sihtotstarve
 - Pindala: 15 407,0 m² katastriüksuse pindala

KRUNDI POS NR	MAA SIHTOTSTARVE JA OSAKAALU NÄITAJAD
PLAN. HOONETE SUURIM LUBATUD KÕRGUS PLAN. MAAPINNAST, m	PLAN. HOONETE SUURIM LUBATUD KÕRGUS PLAN. MAAPINNAST, m
PLAN. HOONETE SUURIM LUBATUD KÕRGUS PLAN. MAAPINNAST, m	PLAN. HOONETE SUURIM LUBATUD KÕRGUS PLAN. MAAPINNAST, m
PLAN. HOONETE SUURIM LUBATUD KÕRGUS PLAN. MAAPINNAST, m	PLAN. HOONETE SUURIM LUBATUD KÕRGUS PLAN. MAAPINNAST, m
PLAN. HOONETE SUURIM LUBATUD KÕRGUS PLAN. MAAPINNAST, m	PLAN. HOONETE SUURIM LUBATUD KÕRGUS PLAN. MAAPINNAST, m

- plan. krundi ehitusõigus
- plan. hoonestusala
 - plan. hoone võimalik asukoht
 - ol.olev naaberhoone
 - ol.olev sõidutee
 - plan. sõidutee ja parkia illustratiivne lahendus (täpne lahendus antakse projektiga)
 - plan. kõnnitee illustratiivne lahendus (täpne lahendus antakse projektiga)
 - ol.olev kergliiklustee
 - plan. sõidukite/ jalakäijate ligipääs
 - liikv. objekt
 - avalikult kasutatatava tee kaitsevöönd 30 m (alus: ehitusseadustik § 71) äärmise sõiduraja välimisest servast mõõdetuna
 - III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Potentilla fruticosa (põõsasmaran)- KLO9341044)
 - plan. kõrghaljastuse illustratiivne lahendus (täpne lahendus antakse projektiga)
 - plan. puurkaevu orient. asukoht ja selle hooldusala R= 10 m
 - plan. reovee kogumismahuti orient. asukoht (täpne asukoht antakse projektiga)
 - võimalikud tuletõrje veemahutid
 - liitumisnähtavusala
 - peatumisnähtavusala

TEHNOVÕRKUDE KOOSKÕLASTUS		
Telia Eesti AS	Nr.39080549	12.08.2024.a.
Estlink	andmed saadud	

Märkused: Koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused EH-2000 Amsterdami süsteemis. Piirid maa-ametist seisuga juuli 2024.a. Piirid on informatiivsed.

Address: HARJU MAAKOND SAUE VALD VATSLA KÜLA	Objekt: HANSO TOPO-GEODEETILINE ALUSPLAAN TEHNOVÕRKUDEGA	Töö nr. 24-G309
AMET NIMI	Geoalus OÜ Tel. +372 5138451 mari@geoalus.eu Registrikood: 16552517 Kutsetunnistus: 164285	Kuup. 12.08.2024.a.
Koostas Hannes Sillard	Mõõtkava M 1:500	Kaardi nr. 63.833
Vastutab Mart Kalm	Leht 1	Leht 1

Markused:
1) planeeringuala topo-geodeetilise mõõdistuse teostas Geoalus OÜ 12.08.2024, töö nr 24-G309. Koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused EH-2000 Amsterdami süsteemis. Piirid seisuga juuli 2024.a.
2) planeeringus näidatud hoonete, parklate, juurdepääsute, kõrghaljastuse ja tehnovõrkude asukohad on põhimõttelised. Täpsed asukohad antakse projekteerimise käigus.

PLANNUM		Vatsla küla Hanso katastriüksuse ja lähiala detailplaneering	
Plannum OÜ www.plannum.ee/ Tartu mnt 84a, Tallinn	Asukoht: Harjumaa, Saue vald	Joonise nimetus: Põhijoonis	
Projekti juht/planeerija: Evelyn Ehrpas	Planeeringu koostamise korraldaja: Saue Vallavalitsus	Töö nr: 36-202407	Mõõtkava M 1:500
Koordinaator: Jaanus Avik	Planeeringu koostamisest huvitatud isik: Betoonikoda OÜ	Kuupäev: 12.02.2026	Joonise nr: 3